

Uchwała Nr...2.../2026

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie podjęta
w dniu 27.01.2026r. w sprawie zatwierdzenia planu remontów, konserwacji
na 2026 rok.**

§1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie, Rada Nadzorcza po przeanalizowaniu potrzeb oraz wysokości środków finansowych, uchwala plan remontów, konserwacji zasobów mieszkaniowych na 2026r. dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie.

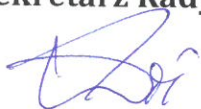
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.01.2026r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady



Kazimierz Wać

Przewodniczący Rady



Roman Łańcucki

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-600 LUBACZÓW (4)
ul. Słowackiego 34a, tel. 16 6321674
nr rachunku bankowego
82910100032001001850970001

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 2/2026

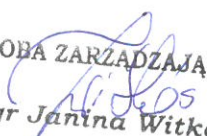
PLAN REMONTÓW OGÓŁEM NA 2026 ROK

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	Planowany koszt w zł
1.	Lubaczów- zasoby mieszkaniowe	1 597 638,00
2.	Lubaczów- lokale użytkowe	214 750,00
3.	Cieszanów	184 436,00
4.	Oleszyce	181 100,00
5.	Narol	19 000,00
OGÓŁEM		<u>2 196 924,00</u>

Ogółem plan remontów	-	2 196 924,00	zł
Posiadane środki funduszu remontowego	-	2 091 848,13	zł
Planowane przekroczenie (niedobór)	-	105 075,87	zł

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBĘ
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIĘGOWE


mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZADZAJĄCA

mgr Janina Witkoś

Lubaczów, 20.01.2026r.

Przekazano:

1. NF -
2. NTU -
3. NTS -

PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK – LUBACZÓW

I. Zasoby mieszkaniowe

1. Docieplenie budynków wraz z kolorystyką

L.p	Wyszczególnienie	Planowany koszt w zł.
1.	Os. Unii Lubelskiej Nr 3A (docieplenie, malowanie ścian szczytowych- tynk, obróbki blacharskie, wymiana okna w piwnicy, remont balkonów)	320 000,00
2.	wymiana daszków nad balkonami na ostatniej kondygnacji	5 400,00
	RAZEM	325 400,00

2. Wykonanie chodników

L.p	Wyszczególnienie	Ilość (powierzchnia)	Planowany koszt w zł
1.	chodnik wraz z dojazdami do budynku Nr 1 na Os. Jagiellonów remont schodów	182 m ² 5 szt.	91 000,00
2.	remont placu manewrowego dojazdu do garaży na Os. Jagiellonów (za budynkiem Nr 1)	177 m ²	125 000,00
	RAZEM		216 000,00

3. Malowanie klatek schodowych

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość klatek	Planowany koszt w zł
1.	ul. Norwida Nr 10	6	58 800,00
2.	Os. Unii Lubelskiej Nr 3b	2	19 600,00
3.	Os. Unii Lubelskiej Nr 3c	2	19 600,00
4.	Os. Unii Lubelskiej Nr 4	6	58 800,00
5.	Os. Unii Lubelskiej Nr 12	2	22 000,00
RAZEM		18	178 800,00

4. Remont balkonów

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość	Planowany koszt w zł
1.	Os. Mickiewicza Nr 6 Nr 2,12,14,16,18,20,42	7	33 642,00
2.	Os. Mickiewicza Nr 8 Nr 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	10	48 492,00
3.	Os. Mickiewicza 7/11	1	4 900,00
4.	Os. Jagiellonów 7/10 (pokrycie daszku) Nr 7A/17, 6/24, 2/13	4	19 224,00
5.	Os. Słowackiego Nr 28 Nr 33,36,39,45	4	9 180,00
RAZEM		26	115 438,00

5. Pozostałe remonty

L.p.	Wyszczególnienie	Planowany koszt w zł
1.	remont drogi wraz z parkingami przy bud. Nr 3a i 3b na Os. Unii Lubelskiej	500 000,00
2.	remont instalacji c.w. w budynku Nr 4	175 000,00
3.	wykonanie odboju wokół budynku Nr 4 przy ul. Norwida	15 000,00
4.	remont kominów Os. Jagiellonów 7A	60 000,00
5.	remont schodów Os. Jagiellonów 7A	12 000,00
RAZEM		762 000,00

6. Remonty wykonane w lokalach użytkowych (umowa najmu) sfinansowane środkami Spółdzielni oraz lokalach własnych (biuro)

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość	Planowany koszt w zł
1.	docieplenie budynku na Os. Unii Lubelskiej Nr 3a	-	111 293,00
2.	remont dachu metodą HYDRONYLON Os. Unii Lubelskiej Nr 3a w Lubaczowie	330 m ²	46 657,00
3.	remont schodów przy budynku Nr 3a na Os. Unii Lubelskiej w Lubaczowie	6 szt.	34 000,00
4.	wymiana daszku nad wejściem do lokal użytkowego MAT-SAT		2 000,00
5.	remont schodów do lokalu użytkowego Os. Słowackiego 34A	1 szt.	6 000,00
6.	wymiana okien w lokalach i wc lokali	8 szt.	14 800,00
RAZEM		X	214 750,00

OGÓŁEM 1 812 388,00 zł

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-600 LUBACZÓW (4)
ul. Słowackiego 34a, tel. 16 6321674
nr rachunku bankowego
82910100032001001850970001

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBĘ
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIĘGOWE

mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZĄDZAJĄCA
mgr Janina Witkoś

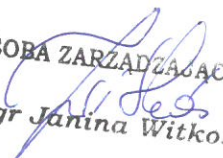
OSIEDLONIA MIESZKANIOWA
600 LUBACZÓW (4)
Śródownskiego 34a, tel. 16 6321674
nr rachunku bankowego
82910100032001001850970001

PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK – CIESZANÓW

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość (szt.)	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	<u>Os. Armii Krajowej 1</u> - wycinka drzew, poszerzenie drogi z wykonaniem nowej nawierzchni asfaltowej	m ²	132 000,00
2.	Wymiana stolarki okiennej wykonana przez lokatorów w zakresie własnym	-	5 000,00
3.	<u>Remont balkonów A.K. 1/</u> 13,14,15,16,17,18 – skucie starych wylewek ,wykonanie nowych, wykonanie warstwy izolacyjnej , wymiana obróbek blacharskich, naprawa gzymsów , malowanie płyt od spodu , prace z użyciem rusztowania (6 000,00 zł/szt.)	6 szt.	23 4360,00
4.	Remont kominów ul. Witosa 4- (naprawa wypraw tynkarskich, malowanie, uszczelnienie przez wykonanie obróbek z blachy lub papy termozgrzewalnej.) - 12 sztuk	12 szt.	24 000,00
RAZEM			184 436,00

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBE
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIĘGOWE

mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZĄDZAJĄCA

mgr Janina Witkoś

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-600 LUBACZÓW (4)
ul. Słowackiego 34a, tel. 16 6321674
nr rachunku bankowego
82910100032001001850970001

PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK – OLESZYCE

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość (szt.)	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	Wymiana poziomów zimnej wody z wycięciem starej instalacji ccw – Sapięhy 4 – 30 m, Sapięhy 5 - 55 m , Sapięhy 6 – 55 m	140 m	50 000,00
2.	Wymiana stolarki okiennej wykonana przez lokatorów w zakresie własnym	-	5 000,00
3.	Remont dachu Sapięhy 3 -165,00 zł/m ²	323 m ²	53 300,00
4.	Malowanie klatek schodowych i piwnic Sapięhy 8	2 kl.	14 000,00
5.	Remont balkonów Sapięhy 3	12 szt.	58 800,00
RAZEM			181 100,00

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBĘ
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIEGOWE

mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZADZAJĄCA

mgr Janina Witkoś

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-600 LUBACZÓW (4)
ul. Słowackiego 34a, tel. 16 6321674
nr rachunku bankowego
82910100032001001850970001

PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK – NAROL

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ (szt.)	PLANOWA NY KOSZT w zł
1.	Wymiana stolarki okiennej wykonana przez lokatorów w zakresie własnym		5 000,00
2.	Os. Sobieskiego 6 - Malowanie klatek schodowych i piwnic, wykonanie szpaletów okiennych	2	14 000,00
RAZEM			19 000,00

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBĘ
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIEGOWE

mgr Sylwia Mameczura

OSOBA ZARZADZAJĄCA

mgr Janina Witkoś

**Plan konserwacji zasobów mieszkaniowych ogółem na
2026 rok**

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Planowany koszt w zł
1.	Lubaczów	1 080 010,00
2.	Cieszanów	50 130,00
3.	Oleszyce	59 040,00
4.	Narol	43 260,00
RAZEM		<u>1 232 440,00</u>

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBĘ
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIĘGOWE
mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZĄDZAJĄCA
mgr Janina Witkoś

Lubaczów, 21.01.2026r.

Otrzymują:

1. NF -
2. NTU -
3. NTS -
4. a/a.....

Zatwierdzono
na posiedzeniu Rady Nadzorczej
w dniu *27.01.2026* Uchwała Nr *2/2026*

PLAN KONSERWACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ROK 2026 - LUBACZÓW

Lp	Wyszczególnienie		Planowany koszt w zł.
1.	przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej		104 090,00
2.	przeglądy: Kontrola systemów ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów i węzłów ciepłych		22 500,00
3.	przeglądy budowlane - roczne		32 020,00
4.	przeglądy instalacji odgromowej 66 budynków x530zł (100zł/zwód)		35 000,00
5.	naprawa instalacji elektrycznej i oświetlenia w piwnicach i klatkach schodowych, wymiana przełączników		16 000,00
6.	uszczelnienie instalacji gazowej os Jagiellonów (1000zł/pkt) 50pkt.		50 000,00
7.	remont instalacji odgromowej		10 000,00
8.	naprawa drzwi i wymiana samozamykaczy		56 000,00
9.	naprawa chodników, parkingów i dróg		13 000,00
10.	naprawa rynien , rur spustowych, obróbek blacharskich, likwidacja przecieków z dachu		100 000,00
11.	zwrot za wymianę stolarki okiennej		10 000,00
12.	zwrot za wymianę instalacji wod-kan i elektrycznej wykonanej we zakresie własnym		10 000,00
13.	konserwacja zieleni, przecinka drzew		60 000,00
14.	odśnieżanie		80 000,00
15.	wywóz liści i gabarytów		50 000,00
16.	wymiana piasku w piaskownicach		10 000,00
17.	wymiana zabezp. gł. elektr. ul. Norwida 4		3 000,00
18.	wymiana zaworów grzejnikowych (wszystkie zasoby)		40 000,00
19.	wymiana poziomu wody Jagiellonów, (5000zł/1klatka)		215 000,00
	- bud. 1	25 000,00	
	- bud. 2	30 000,00	
	- bud. 3	15 000,00	
	- bud. 4.....	30 000,00	
	- bud. 5	15 000,00	
	- bud. 5a	15 000,00	
	- bud. 6	15 000,00	
	- bud. 7 (1 klatka zrobiona).....	20 000,00	
	- bud. 7a	10 000,00	
	- bud. 8 (pilne).....	10 000,00	
	- bud. 9	15 000,00	
	- bud. 10	15 000,00	

20.	wymiana lamp na klatkach schodowych os. Unii Lubelskiej		
	- bud. 3B	3 000,00	15 000,00
	- bud. 3C	3 000,00	
	- bud. 4	9 000,00	
21.	roboty dodatkowe przy legalizacji wodomierzy		30 000,00
22.	wymiana znaków drogowych		2 000,00
23.	remont zabawek place zabaw, pergoli, ławek		25 000,00
24.	zakup ławek i stojaków na rowery		15 000,00
25.	oznakowanie miejsc parkingowych- malowanie pasów		10 000,00
26.	wymiana lamp na ledowe w piwnicy ul. Norwida 8, 10		4 080,00
27.	wymiana lamp i przełączników na klatce schodowej Norwida 10		8 000,00
28.	wymiana lamp w piwnicy na ledowe os. Słowackiego Nr 24,26,28		4 320,00
29.	rezerwa na roboty nieprzewidziane		60 000,00

Razem konserwacje 1 080 010,00

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBE
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIĘGOWE

mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZADZAJĄCA
mgr Janina Witkoś

PLAN KONSERWACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2026 ROK

CIESZANÓW

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	Przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej (128 mieszkań x 64,80 zł + 7 lokali usługowych - 73,10 zł)	8 900,00
2.	Przeglądy: Kontrola systemów ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów i węzłów cieplnych	1 000,00
3.	utrzymanie terenów zieleni, przecinka drzew	10 000,00
4.	odśnieżanie	6 000,00
5.	malowanie ławek , piaskownicy , urządzeń zabawowych	2 000,00
6.	Naprawa drzwi i wymiana samozamykaczy	1 500,00
7.	naprawa instalacji elektrycznej, oświetlenia w piwnicach i klatkach schodowych	3 000,00
8.	Przegląd techniczny roczny – 128 mieszkań + 7 lokali usługowych x 20 zł	2 700,00
9.	Naprawa rynien , rur spustowych, obróbek blacharskich	4 000,00
10.	Wymiana piasku w piaskownicy	2 000,00
11.	Wymiana zabezpieczeń AK 1	3 000,00
12.	rezerwa na roboty nieprzewidziane	6 030,00
RAZEM		50 130,00

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBĘ
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIĘGOWE

mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZĄDZAJĄCA

mgr Janina Witkoś

PLAN KONSERWACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2026 ROK

OLESZYCE

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	Przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej (112mieszkań x 64,80 zł)	7 300,00
2.	Przegląd techniczny budynków roczny – 112 mieszkań x 20,00 zł	2 240,00
3.	naprawa ławek	2 000,00
4.	wymiana samozamykaczy, regulacja drzwi	1 500,00
5.	Odśnieżanie chodników i dróg	4 000,00
6.	naprawa instalacji elektrycznej i oświetlenia w piwnicach i klatkach schodowych	2 000,00
7.	Naprawa rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich	5 000,00
8.	Utrzymanie terenów zielonych	10 000,00
9.	Wymiana odcinka kanalizacji Sapiehy 5 – 20 m	20 000,00
10.	rezerwa na roboty nieprzewidziane	5 000,00
RAZEM		59 040,00

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBĘ
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIĘGOWE

Om
mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZĄDZAJĄCA
Janina Witkoś
mgr Janina Witkoś

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-600 LUBACZÓW (4)
ul. Słowackiego 34a, tel. 16 6321674
nr rachunku bankowego
82910100032001001850970001

PLAN KONSERWACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2026 ROK

NAROL

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	Przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej (78 mieszkań x 64,80 zł + kotłownia)	5 200,00
2.	Przegląd techniczny roczny – 78 x 20 zł	1 560,00
3.	Utrzymanie terenów zieleni	7 000,00
4.	Naprawa obróbek blacharskich	5 000,00
5.	Naprawa instalacji elektrycznej i oświetlenia w piwnicach i klatkach schodowych	2 500,00
6.	Wymiana samozamykaczy , regulacja drzwi	2 000,00
7.	Przeglądy: Kontrola systemów ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów i węzłów ciepłych (6 węzłów + kotłownia)	3 000,00
8.	Naprawa ławek	2 000,00
9.	Wymiana piasku w piaskownicy piasku i odśnieżanie -	3 000,00
10.	Sobieskiego 3 – ocieplenie lukarny mieszkania nr 6 20 m2	6 000,00
10.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	6 000,00
RAZEM		43 260,00 zł

OSOBA ZASTĘPUJĄCA OSOBE
PEŁNIĄCĄ GŁÓWNE FUNKCJE
KSIĘGOWE

mgr Sylwia Mamczura

OSOBA ZARZADZAJĄCA

mgr Janina Witkoś