

Uchwała Nr.....²/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie podjęta
w dniu 26.02.2025r. w sprawie zatwierdzenia planu remontów, konserwacji i
inwestycji na 2025 rok.**

§1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie, Rada Nadzorcza po przeanalizowaniu potrzeb oraz wysokości środków finansowych, uchwala plan remontów, konserwacji zasobów mieszkaniowych i inwestycji na 2025r. dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.01.2025r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady



Kazimierz Wać

Przewodniczący Rady



Roman Łańcucki

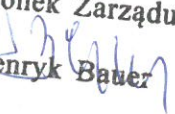
PLAN REMONTÓW OGÓŁEM NA 2025 ROK

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	Planowany koszt w zł
1.	Lubaczów- zasoby mieszkaniowe	1 241 800,00
2.	Lubaczów- lokale użytkowe	265 200,00
3.	Cieszanów	105 500,00
4.	Oleszyce	32 400,00
5.	Narol	475 000,00
OGÓŁEM		<u>2 119 900,00</u>

Ogółem plan remontów	-	2 119 900,00	zł
Posiadane środki funduszu remontowego	-	2 026 000,00	zł
Planowane przekroczenie (niedobór)	-	93 900,00	zł

Z-ca Głównego Księgowego


mgr Sylwia Mamczura

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu

Henryk Bauer

Lubaczów, 10.02.2025r.

Przekazano:

1. NF -
2. NTU -
3. NTS -

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK – LUBACZÓW

I. Zasoby mieszkaniowe

1. Docieplenie budynków wraz z kolorystyką

L.p	Wyszczególnienie	Planowany koszt w zł.
1.	os. Unii Lubelskiej Nr 3c (docieplenie, malowanie ścian szczytowych- tynk, obróbki blacharskie, wymiana okien w piwnicach, remont balkonów)	280 000,00
2.	os. Unii Lubelskiej Nr 3b (docieplenie, malowanie ścian szczytowych-tynk, obróbki blacharskie, wymiana okien w piwnicach, remont balkonów)	280 000,00
	RAZEM	560 000,00

2. Wykonanie chodników

L.p	Wyszczególnienie	Ilość (powierzchnia)	Planowany koszt w zł
1.	Chodnik osiedle Jagiellonów 2 poszerzenie drogi wzdłuż chodnika oraz remont schodów	246,52 m ² 69,30 m ²	103 000,00
2.	Chodnik osiedle Jagiellonów 2-3 poszerzenie drogi wzdłuż chodnika	106,40 m ² 53,65 m ²	53 000,00
	RAZEM		156 000,00

3. Malowanie klatek schodowych

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość klatek	Planowany koszt w zł
1.	os. Unii Lubelskiej Nr 2	7	49 000,00
2.	os. Unii Lubelskiej Nr 5	4	28 000,00
3.	os. Unii Lubelskiej Nr 6	2	14 000,00
4.	os. Unii Lubelskiej Nr 7	3	21 000,00
5.	os. Unii Lubelskiej Nr 8	3	21 000,00
6.	os. Unii Lubelskiej Nr 9	2	14 000,00
RAZEM		21	147 000,00

4. Remont balkonów

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość	Planowany koszt w zł
1.	os. Mickiewicza Nr 1 (Nr 12,14,16,18,20,21,23,25,27,29,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40)	20	100 000,00
2.	os. Mickiewicza Nr 2 (Nr 1,2,4,6,8,10,31,32,33,34,36,38,39,40)	14	70 000,00
3.	os. Mickiewicza Nr 4 (Nr 2,4,11,13,15,17,19,21,22,23,24,25,26,29)	14	70 000,00
4.	os. Mickiewicza Nr 6 (Nr 2,12,14,16,18,20)	6	30 000,00
5.	os. Mickiewicza Nr 8 (Nr 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20)	10	50 000,00
7.	os. Jagiellonów Nr 7/10 (pokrycie daszku, wykonanie nowej obróbki blacharskiej, malowanie sufitu oraz wykonanie tynku ścian bocznych balkonu)	1	2 800,00
8.	os. Jagiellonów Nr 7a/17 (wymiana odpadniętych narożników ścian balkonu wraz z malowaniem sufitu oraz wykonanie tynku ścian bocznych)	1	2 000,00
RAZEM		66	324 800,00

5. Pozostałe remonty

L.p.	Wyszczególnienie	Planowany koszt w zł
1.	ul. Legionów 7 – remont instalacji elektrycznej z wymianą WLZ i zabezpieczeń głównych WLZ administracyjnych i mieszk., montaż wyłącznika FR oraz lamp na klatce schodowej przed wejściem (z czujnikiem ruchu) i w piwnicy.	28 000,00
2.	zwrot za wymianę stolarki okiennej wykonanej we własnym zakresie.	16 000,00
3.	Zwrot za wymianę instalacji wod-kan i elektrycznej wykonanej we własnym zakresie.	10 000,00
RAZEM		54 000,00

OGÓŁEM LUBACZÓW

zasoby mieszkaniowe

1 241 800,00

II Lokale użytkowe

(koszty remontów sfinansowane przez użytkowników)

1. os. Unii Lubelskiej nr 3c w Lubaczowie

- docieplenie, wymiana okien

49 000,00 zł

- remont dachu

67 000,00 zł

Razem

116 000,00 zł

2. os. Unii Lubelskiej nr 3b w Lubaczowie

- docieplenie, wymiana okien

107 200,00 zł

- remont dachu

42 000,00 zł

Razem

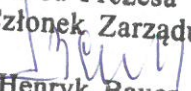
149 200,00 zł

Ogółem - lokale użytkowe

265 200,00 zł

Z-ca Głównego Księgowego


mgr Sylwia Mamczura

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu

Henryk Bauer

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK – CIESZANÓW

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość (szt.)	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	<u>Os. Armii Krajowej 1</u> - wymiana chodników i dojść do klatek schodowych w budynku nr 1 , wykonanie stanowisk pod stojaki na rowery 3 szt. , ułożenie kostki pod ławki 3 szt. (350 zł/m ²)	170 m ²	59 500,00
2.	Wymiana stolarki okiennej wykonana przez lokatorów w zakresie własnym	-	5 000,00
3.	Remont balkonów A.K. 1/ 4,10,15,16 A.K. 2 /12– skucie starych wylewek ,wykonanie nowych, wykonanie warstwy izolacyjnej , wymiana obróbek blacharskich, naprawa gzymsów , malowanie płyt od spodu , prace z użyciem rusztowania (5 000,00 zł/szt.)	5 szt.	25 000,00
4.	Remont kominów (naprawa wypraw tynkarskich, malowanie, uszczelnienie przez wykonanie obróbek z blachy lub papy termozgrzewalnej.) - 12 sztuk - ul. Witosa 4	12 szt.	16 000,00
RAZEM			105 500,00

Z-ca Głównego Księgowego

mgr Sylwia Mamczura

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu

Henryk Bauer

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w LUBACZOWIE
ul. Słowackiego 34a
tel. 16 632 18 12, fax 16 632 21 54
37-600 LUBACZÓW
NIP 793-000-19-83 (3)

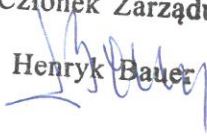
PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK – OLESZYCE

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość (szt.)	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	<u>Naprawa elewacji po wymianie skrzynek elektrycznych</u> : szpachlowanie zaprawą klejową , malowanie gruntem podkładowym, nałożenie tynku cienkowarstwowego (200 zł/m ²) – 8 szt.	24 m ²	4 800,00
2.	Wymiana stolarki okiennej wykonana przez lokatorów w zakresie własnym	-	5 000,00
3.	Remont dachu Sapielhy 3 -70 zł/m ²	323 m ²	22 600,00
RAZEM			32 400,00

Z-ca Głównego Księgowego


mgr Sylwia Mamczura

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu


Henryk Bauer

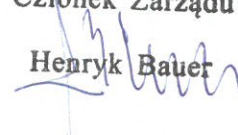
PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK – NAROL

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	IŁOŚĆ (szt.)	PLANOWA NY KOSZT w zł
1.	Docieplenie budynku nr 6 os. Sobieskiego (elewacja frontowa- wschodnia , tynkowanie ścian szczytowych tynkiem cienkowarstwowym, wyprawa tynkarska podmurówki , wymiana okien na klatkach schodowych 6 szt. + 2 okna piwnicy na szczytach = 8 sztuk , malowanie okienek piwnicznych i rynien) , poszerzenie i malowanie obróbek dachowych i gzymsów 270 zł/ m2	Tynk – 246 m2 Ocieplenie – 340 m2 Okna 8 szt.	250 000,00
2.	Wymiana stolarki okiennej wykonana przez lokatorów w zakresie własnym		5 000,00
3.	Os. Sobieskiego 6 - Malowanie klatek schodowych i piwnic, wykonanie szpaletów okiennych	2	10 000,00
4.	Docieplenie budynku nr 7 os. Sobieskiego (elewacja frontowa- północna , tynkowanie ścian szczytowych tynkiem cienkowarstwowym , wymiana okien na klatkach schodowych + okno w kotłowni – 7 sztuk , malowanie okienek piwnicznych i rynien) 250 zł/ m2	Tynk – 210 m2 Ocieplenie – 250 m2 Okna 6 szt.	185 000,00
5.	Wykonanie ław kominowych na budynku nr 7 os. Sobieskiego -	25m	25 000,00
RAZEM			475 000,00

Z-ca Głównego Księgowego


mgr Sylwia Mamczura

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu


Henryk Bauer

PLAN KONSERWACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2025 ROK

LUBACZÓW

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	Przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej	104 000,00
2.	Kontrola systemów ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów i węzłów cieplnych	10 000,00
3.	Przeglądy budowlane	30 000,00
4.	Przeglądy instalacji elektrycznej (5-letni)	9 000,00
5.	Naprawa tynków po wymianie szaf rozdzielni elektrycznych – Norwida 4	5 000,00
6.	Naprawa instalacji elektrycznej, oświetlenia w piwnicach i klatkach schodowych, wymiana zabezpieczeń głównych ul. Norwida 4 i Słowackiego 26	8 500,00
7.	Naprawa obróbek blacharskich	49 000,00
8.	Wykonanie skrzynek gazowych na os. Unii Lubelskiej	17 050,00
9.	Naprawa nawierzchni dróg na os. Mickiewicza, os. Unii Lubelskiej, os. Jagiellonów	6 000,00
10.	Zakup pojemników na śmieci	10 000,00
11.	Zakup i montaż stojaków na rowery	2 000,00
12.	Naprawa placów zabaw, pergoli, ławek	25 000,00
13.	Zakup zabawek na place zabaw	60 000,00
14.	Utrzymanie zieleni, przecinka drzew	50 000,00
	Koszenie traw	50 000,00
	Odśnieżanie	35 000,00
	Wywóz liści	27 000,00
	Likwidacja kretowisk	7 000,00
15.	Wywóz odpadów gabarytowych	17 000,00
16.	Naprawa drzwi i samozamykaczy	41 500,00
17.	Zakup ławek	7 000,00
18.	Wymiana znaków drogowych	2 000,00
19.	Naprawa chodników i parkingów	8 000,00
20.	Oznakowanie miejsc parkingowych	10 000,00
21.	Wymiana poziomu zimnej wody os. Mickiewicza	
	– budynek nr 6	20 000,00
	– budynek nr 7	9 000,00
	– budynek nr 8	9 000,00
	– budynek nr 9	9 000,00
22.	Wymiana lamp na klatkach schodowych os. Unii Lubelskiej	
	– budynek nr 2	5 250,00
	– budynek nr 5	3 000,00
	– budynek nr 6	1 500,00
	– budynek nr 7	2 250,00
	– budynek nr 8	2 250,00
	– budynek nr 9	1 500,00
23.	Wymiana piasku w piaskownikach	5 000,00
24.	Roboty dodatkowe przy legalizacji wodomierzy	30 000,00
25.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	200 000,00
RAZEM		887 800,00

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu
Henryk Bauer

Z-ca Głównego Księgowego
mgr Sylwia Mamczura

PLAN KONSERWACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2025 ROK

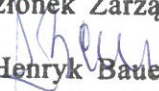
CIESZANÓW

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	Przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej (128 mieszkań x 64,80 zł + 7 lokali usługowych - 73,10 zł)	8 900,00
2.	Przeglądy: Kontrola systemów ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów i węzłów cieplnych	1 000,00
3.	utrzymanie terenów zieleni	7 000,00
4.	malowanie ławek	1 000,00
5.	Naprawa drzwi i wymiana samozamykaczy	1 500,00
6.	naprawa instalacji elektrycznej, oświetlenia w piwnicach i klatkach schodowych	3 000,00
7.	Wykonanie odpływów i konserwacja węzłów c.o. w budynkach A.K. 1 i 2	4 000,00
8.	Przeglądy instalacji elektrycznej 5 letni (128 mieszkań + 7 lokali usługowych x 20 zł	2 700,00
9.	Naprawa rynien , rur spustowych, obróbek blacharskich	4 000,00
10.	Os. Armii Krajowej 1,2,3 – uzupełnienie tynków po wymianie szaf rozdzielni elektrycznych	3 000,00
11.	rezerwa na roboty nieprzewidziane	30 400,00
	Wymiana poziomów zimnej wody Kustronia 2	
	Wymiana zabezpieczeń AK 3	
	Wymiana lamp na klatce schodowej	
RAZEM		66 500,00

Z-ca Głównego Księgowego


mgr Sylwia Mamczura

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu


Henryk Bauer

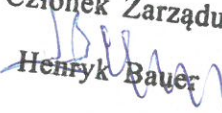
PLAN KONSERWACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2025 ROK

OLESZYCE

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	Przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej (112mieszkań x 64,80 zł)	7 300,00
2.	Przegląd elektryczny 5 letni – 112 mieszkań x 20 zł	2 240,00
3.	naprawa ławek	2 000,00
4.	wymiana samozamykaczy, regulacja drzwi	1 500,00
5.	Odśnieżanie chodników i dróg	2 000,00
6.	naprawa instalacji elektrycznej i oświetlenia w piwnicach i klatkach schodowych	2 000,00
7.	Naprawa rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich	5 000,00
8.	Utrzymanie terenów zielonych	10 000,00
10.	Naprawa tynków po wymianie szaf rozdzielni elektrycznych	4 000,00
11.	rezerwa na roboty nieprzewidziane	30 060,00
	Wymiana poziomów zimnej wody	
RAZEM		66 100,00

Z-ca Głównego Księgowego

mgr Sylwia Mamczura

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu

Henryk Bauer

PLAN KONSERWACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2025 ROK

NAROL

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANY KOSZT w zł
1.	Przeglądy kominiarskie i instalacji gazowej (78 mieszkań x 64,80 zł + kotłownia)	5 200,00
2.	Przegląd elektryczny 5 letni – 78 mieszkań x 20 zł	1 560,00
3.	Utrzymanie terenów zieleni	7 000,00
4.	Naprawa obróbek blacharskich	5 000,00
5.	Naprawa instalacji elektrycznej i oświetlenia w piwnicach i klatkach schodowych	2 500,00
6.	Wymiana samozamykaczy , regulacja drzwi	2 000,00
7.	Przeglądy: Kontrola systemów ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów i węzłów cieplnych (6 węzłów + kotłownia)	3 000,00
8.	Naprawa ławek	2 000,00
9.	Zakup piasku i odśnieżanie -	2 000,00
10.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	26 740,00
RAZEM		57 000,00 zł

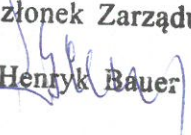
Ogółem

1 077 400,00 zł

Z-ca Głównego Księgowego


mgr Sylwia Mamczura

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu


Henryk Bauer

PLAN INWESTYCJI NA 2025 ROK

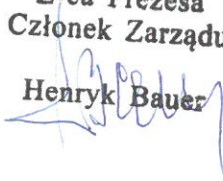
L.p.	Wyszczególnienie	Planowany koszt w zł
1.	montaż wentylatorów w garażu wielostanowiskowym przy kotłowni na os. Unii Lubelskiej w Lubaczowie (III etap projektu budowlanego) Inwestycja sfinansowana zostanie środkami użytkowników miejsc postojowych przy naliczonych opłatach za użytkowanie.	25 000,00
RAZEM		<u>25 000,00</u>

Z-ca Głównego Księgowego


mgr Sylwia Mamczura

Lubaczów, 21.02.2025r.

Z-ca Prezesa
Członek Zarządu


Henryk Bauer