



oznaczenie sprawy

Załącznik nr 1 do Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

37-600 LUBACZÓW (4)

ul. Słowackiego 34a, tel. 16 632 16 74

nr rachunku bankowego

82910100032001001850970001

pieczęć zamawiającego

**PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ZGODNIE Z
ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI**

1.	Zamawiający Pełna nazwa (firma) zamawiającego: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W LUBACZOWIE Adres: ul. Słowackiego 34a 37 - 600 Lubaczów telefon: 16 632 16 74 faks: 16 632 21 54. e-mail: smlub@o2.pl
2.	Projekt Nazwa projektu: Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych na os. Jagiellonów w Lubaczowie Numer umowy o dofinansowanie: RPPK.03.02.00-18-0156/16-00 ☐ Zamówienie udzielono przed podpisaniem umowy o dofinansowanie. Beneficjent: (wypełnić jeżeli inny niż wskazany w pkt. 1) Pełna nazwa: Adres: ul. telefon: faks: e-mail:@.....
3.	Przedmiot zamówienia 1. Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji



oznaczenie sprawy

	budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 1) na os. Jagiellonów 1 w Lubaczowie (zadanie nr 1), 2) na os. Jagiellonów 2 w Lubaczowie (zadanie nr 2), 3) na os. Jagiellonów 3 w Lubaczowie (zadanie nr 3), 4) na os. Jagiellonów 4 w Lubaczowie (zadanie nr 4). Dopuszczono możliwość składania ofert częściowych. 2. Wartość zamówienia została ustalona na kwoty: 1) zadanie nr 1 - 570 019,52 zł; 2) zadanie nr 2 - 570 019,52 zł; 3) zadanie nr 3 - 317 348,86 zł; 4) zadanie nr 4 - 662 662,84 zł - tj. łącznie 2 120 050,74 zł, co stanowi równowartość 507 808,75 euro, ☐ w tym wartość przewidywanych zamówień uzupełniających została ustalona na kwotę zł, co stanowi równowartość euro, ☐ jest to zamówienie udzielane w częściach, a wartość udzielanego zamówienia została ustalona na kwotę zł, co stanowi równowartość euro 3. Wartość zamówienia została ustalona w dniu 24.04.2017 r. na podstawie (wskazać odpowiedni dokument, np. planowane koszty, kosztorys inwestorski, program funkcjonalno-użytkowy, cenniki, foldery, oferty ze stron internetowych) kosztorysu inwestorskiego.
4.	Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia: 1. <u>Kierownik zamawiającego</u> (imię i nazwisko, imiona i nazwiska osób wchodzących w skład organu): Janina Witkoś - Prezes Zarządu Henryk Bauer - Zastępca Prezesa ☒ wykonuje czynności w postępowaniu ☐ nie wykonuje czynności w postępowaniu i przekazał pisemne upoważnienie do dokonania następujących czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia (podać zakres czynności) Pani/Panu (imię i nazwisko pracownika zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył pisemnie wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia) Kierownik zamawiającego złożył oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. <u>Obowiązek nie dotyczy zamawiających będących podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp oraz w przypadku udzielania zamówień sektorowych.</u> Pracownik zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył pisemnie wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, złożył oświadczenie o nieistnieniu konfliktu interesów, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień

oznaczenie sprawy

	współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. <u>Osoby wykonujące czynności w postępowaniu:</u> Piotr Rurak - Przewodniczący Komisji Przetargowej Marek Soliło - Członek Komisji Przetargowej Jan Kot - Członek Komisji Przetargowej Jan Radłowski - Członek Komisji Przetargowej Andrzej Winiarz - Członek Komisji Przetargowej Osoby wykonujące czynności w postępowaniu złożyły oświadczenie o nieistnieniu konfliktu interesów.
5.	Ogłoszenie o zamówieniu/zapytania ofertowe Ogłoszenie o zamówieniu zostało: a) zamieszczone pod nr 1030993 na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl w dniu 24.04.2017 r. b) zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego/innej stronie internetowej* w dniu 24.04.2017 r. pod adresem: http://smlub.pl/index.php/termomodernizacja-ii/ c) zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
6.	Miejsce i termin składania ofert 1. Miejsce składania ofert: sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie, ul. Słowackiego 34a, 37-600 Lubaczów. 2. Termin składania ofert upłynął w dniu 10.05.2017 r. o godz. 11:30.
7.	Otwarcie ofert W postępowaniu: ☐ nie wpłynęła żadna oferta, (w przypadku oznaczenia pola nie wypełniać rubryk 8–13) ☒ wpłynęły oferty, a otwarcie ofert odbyło się w dniu 10.05.2017 r. o godz. 12:00 w świetlicy w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie, ul. Słowackiego 34a, 37-600 Lubaczów, w obecności 5 członków Komisji Przetargowej powołanych Zarządzeniem Nr 2/2017 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie z dnia 10.05.2017 r. Zestawienie ofert Do upływu terminu składania ofert złożono: (podać nazwę (firmę) albo imię i nazwisko wykonawcy, adres siedziby lub miejsca zamieszkania, datę wpłynięcia oraz cenę oferty) 1. Usługi budowlane TECH-BUD Witold Chmiel, Zalesie 135, 37-630 Oleszyce, dzień wpłynięcia: 10.05.2017 r., godz. 10:25, ceny ofert: 1) zadanie nr 1 - 567 963,15 zł; 2) zadanie nr 2 - 567 963,15 zł; 3) zadanie nr 3 - 329 418,64 zł; 4) zadanie nr 4 - 702 646,20 zł. 2. INSTALATOR Płonka Sp. J., ul. 3-go Maja 83, 37-500 Jarosław, dzień wpłynięcia: 10.05.2017 r., godz. 10:25, ceny ofert: 1) zadanie nr 1 - 593 245,00 zł; 2) zadanie nr 2 - brak oferty 3) zadanie nr 3 - brak oferty

oznaczenie sprawy

	4) zadanie nr 4 - 659 187,96 zł. 3. F.P.U.H. FACHMAX Piotr Powroźnik, ul. Rynek 20, 37-630 Oleszyce, dzień wpłynięcia: 10.05.2017 r., godz. 10:25, ceny ofert: 1) zadanie nr 1 - brak oferty 2) zadanie nr 2 - 584 125,14 zł; 3) zadanie nr 3 - 315 095,03 zł; 4) zadanie nr 4 - brak oferty 4. Firma budowlana DOMITECH Krzysztof Wróblewski, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 39, 37-600 Lubaczów, dzień wpłynięcia: 10.05.2017 r., godz. 10:45, cena ofert: 1) zadanie nr 1 - 636 736,86 zł; 2) zadanie nr 2 - brak oferty 3) zadanie nr 3 - brak oferty 4) zadanie nr 4 - brak oferty
8.	Wykonawcy wykluczeni Z postępowania wykluczono wykonawców: ☐ nie ☐ tak, wykluczono następujących wykonawców: 1. 2. 3. Uzasadnienie wykluczenia (np. nie spełniał warunków udziału w postępowaniu, powiązanie osobowe lub kapitałowe z kierownikiem zamawiającego):
9.	Oferty odrzucone Odrzucono oferty: ☐ nie ☐ tak, odrzucono oferty następujących wykonawców: 1. 2. 3. Uzasadnienie odrzucenia:
10.	Najkorzystniejsza oferta 1. Ocena ofert (wypełnić, gdy cena nie jest jedynym kryterium) 1) zadanie nr 1: a) Usługi budowlane TECH-BUD Witold Chmiel, Zalesie 135, 37-630 Oleszyce Łączna ocena: 99 pkt. (90 pkt. cena, 9 pkt. okres gwarancji) b) INSTALATOR Płonka Sp. J., ul. 3-go Maja 83, 37-500 Jarosław Łączna ocena: 96 pkt. (86 pkt. cena, 10 pkt. okres gwarancji) c) Firma budowlana DOMITECH Krzysztof Wróblewski, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 39, 37-600 Lubaczów Łączna ocena: 88 pkt. (80 pkt. cena, 8 pkt. okres gwarancji)



oznaczenie sprawy

	2) zadanie nr 2: a) Usługi budowlane TECH-BUD Witold Chmiel, Zalesie 135, 37-630 Oleszyce Łączna ocena: 100 pkt. (90 pkt. cena, 10 pkt. okres gwarancji) b) F.P.U.H. FACHMAX Piotr Powroźnik, ul. Rynek 20, 37-630 Oleszyce Łączna ocena: 96 pkt. (87 pkt. cena, 9 pkt. okres gwarancji) 3) zadanie nr 3: a) Usługi budowlane TECH-BUD Witold Chmiel, Zalesie 135, 37-630 Oleszyce Łączna ocena: 97 pkt. (87 pkt. cena, 10 pkt. okres gwarancji) b) F.P.U.H. FACHMAX Piotr Powroźnik, ul. Rynek 20, 37-630 Oleszyce Łączna ocena: 99 pkt. (90 pkt. cena, 9 pkt. okres gwarancji) 4) zadanie nr 4: a) Usługi budowlane TECH-BUD Witold Chmiel, Zalesie 135, 37-630 Oleszyce Łączna ocena: 93 pkt. (84 pkt. cena, 9 pkt. okres gwarancji) b) INSTALATOR Płonka Sp. J., ul. 3-go Maja 83, 37-500 Jarosław Łączna ocena: 100 pkt. (90 pkt. cena, 10 pkt. okres gwarancji) 2. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę (podać nazwę (firmę) lub imię i nazwisko wykonawcy oraz adres siedziby lub miejsca zamieszkania i cenę brutto): 1) zadanie nr 1: Usługi budowlane TECH-BUD Witold Chmiel, Zalesie 135, 37-630 Oleszyce, cena brutto: 567 963,15 zł; 2) zadanie nr 2: Usługi budowlane TECH-BUD Witold Chmiel, Zalesie 135, 37-630 Oleszyce, cena brutto: 567 963,15 zł; 3) zadanie nr 3: F.P.U.H. FACHMAX Piotr Powroźnik, ul. Rynek 20, 37-630 Oleszyce, cena brutto: 315 095,03 zł; 4) zadanie nr 4: INSTALATOR Płonka Sp. J., ul. 3-go Maja 83, 37-500 Jarosław, Cena brutto: 659 187,96 zł. 3. Uzasadnienie wyboru: Oferty ww. wykonawców spełniły warunki udziału w postępowaniu i zgodnie z kryteriami oceny ofert na poszczególne zadania przedmiotowego zamówienia oraz ze sposobem obliczania punktów, które określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia uzyskały najwyższą liczbę punktów na realizację poszczególnych zadań.
11.	Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty/unieważnieniu postępowania (nie dotyczy zamówień udzielonych zgodnie z uproszczoną zasadą konkurencyjności) Zawiadomienie o: ☒ wyborze najkorzystniejszej oferty ☐ unieważnieniu postępowania (w przypadku zaznaczenia pola nie wypełniać rubryki 12) zostało: ☒ opublikowane na stronie internetowej wskazanej w pkt. 5 ppkt. 1 w dniu 11.05.2017 r. ☒ opublikowane na stronie internetowej zamawiającego w dniu 11.05.2017 r. ☒ przesłane pocztą/e-mailem/faksem* do każdego wykonawcy, który złożył ofertę w dniu 11.05.2017 r. * - niepotrzebne skreślić

oznaczenie sprawy

12.	Załączniki do protokołu Następujące dokumenty stanowią załączniki do protokołu (<i>wymienić wszystkie załączniki</i>): 1. Kosztorys inwestorski/cenniki/katalogi/foldery/oferty ze stron internetowych (potwierdzające wartość szacunkową zamówienia)*, 2. Oświadczenia o braku powiązań z wykonawcami, 3. Oświadczenia o nieistnieniu konfliktu interesów, 4. Wydruki ze stron internetowych potwierdzające publikację ogłoszenia oraz publikację informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, 5. Złożone przez wykonawców oferty, 6. Zarządzenie Nr 2/2017 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie z dnia 10.05.2017 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej * - <i>niepotrzebne skreślić</i>
13.	Osoba sporządzająca protokół Protokół sporządził: Piotr Rurak - Przewodniczący Komisji Przetargowej
14.	Zatwierdzenie protokołu Janina Witkoś - Prezes Zarządu PREZES ZARZĄDU <i>Janina Witkoś</i> mgr Janina Witkoś Henryk Bauer - Członek Zarządu Z-ca Prezesa Członek Zarządu <i>Henryk Bauer</i> Henryk Bauer Lubaczów, dnia 11.05.2017 r. Podpis zatwierdzającego